

Cerere de oferte de prețuri pentru chirie a spațiului (oficiu)

Nr. ref. 9 din 13.08.2014

În perioada 01.09.2014 – 31.08.2015, Asociația Promo-LEX va desfășura Misiuni de observare a Alegerilor Parlamentare din 30 noiembrie 2014 și a Alegerilor Locale Generale din 2015. Misiunile de monitorizare vor fi implementate în cadrul Programului Monitorizarea Proceselor Democratice al Asociației Promo-LEX.

Pentru realizarea acestor două eforturi de monitorizare a alegerilor Asociația Promo-LEX solicită oferte de prețuri pentru chiria spațiului (oficiu).

Scopul general al anunțului este identificarea și selectarea celei mai bune oferte de chirie a unui oficiu pentru Programul Monitorizarea Proceselor Democratice din cadrul Asociației Promo-LEX.

Obiectul închirierii și cerințe specifice:

- spațiul propus pentru oficiu va avea o suprafață totală de 120-180 mp. și se va afla în stare bună de exploatare;
- spațiul/oficiul propus se va afla în sectorul Buiucani, Centru sau Rîșcani al or. Chisinau;
- spațiul propus va dispune de o sală de ședințe/conferințe (aprox. 30-40 mp), oficii separate (cca. 3-4 camere), mini-bucătărie sau spațiu care poate fi amenajat în acest scop, grupuri sanitare (WC);
- oficiul oferit va fi mobilat și asigurat cu cca. 17 spații de lucru (mese, scaune și/sau dulapuri, rafturi etc.)

- spațiul propus Nu se va afla la subsolul clădirii;
- spațiul oferit va dispune de toate rețelele (curent electric, internet, apa, canalizare, etc.);
- spațiul oferit va dispune de sistem centralizat sau autonom de răcire/încălzire termică;
- spațiul oferit va dispune de sistem propriu de securitate și protecție anti-incendiară;
- spațiul oferit va dispune de locuri de parcare (proprii sau publice) în apropierea clădirii;
- spațiul oferit se va afla în zone ușor accesibile pentru transportul public.

Durata contractului: spațiul va fi închiriat în bază de Contract de Locațiune a spațiului pentru o perioadă de 12 luni (01.09.2014 – 31.08.2015), cu posibilitatea prelungirii contractului prin act adițional.

Cerințe față de oferte:

- ofertele pot fi prezentate atât de persoane juridice cât și fizice;
- ofertele vor conține în mod obligatoriu schița oficiului și o descriere tehnică a oficiului/spațiului oferit în chirie precum și oferta financiară;
- oferta tehnică va conține:
 1. adresa exactă a spațiului propus în chirie;
 2. descrierea spațiului oferit și a condițiilor existente;
 3. documente care ar confirma suprafața totală/suprafața camerelor oficiului propus în chirie;
 4. fotografiile ale oficiului propus în chirie.
- oferta financiară va conține:
 1. prețul indicat per metru pătrat calculat pentru întreaga suprafață a oficiului/spațiului oferit în chirie;
 2. separat se va indica costul mediul lunar (calculat pentru ultimele 12 luni) al serviciilor comunale (apa, curent electric, agent termic, canalizare, internet

etc.);

3. oferta financiară va include TVA sau impozitul persoanei fizice (dacă proprietarul/ ofertantul este persoană fizică);

▪ ofertele prezentate vor conține următoarele date:

1. datele de contact ale companiei/persoanei fizice;
2. persoana de contact;
3. rechizitele bancare ale companiei/persoanei fizice;
4. semnătura persoanei autorizate;
5. ștampila umedă a companiei (în cazul persoanelor juridice);
6. declarația pe proprie răspundere că spațiul oferit în chirie nu este gajat etc.;
7. data întocmirii ofertei.

Data limită de prezentare a ofertelor: 26 august 2014, ora 17:00.

Ofertele trebuie expediate la adresa de e-mail: info@alegeliber.md sau prin fax: +373 22 31 09 45. Vor fi examinate doar ofertele complete care corespund cerințelor prezentate mai sus.

Pentru informații suplimentare: Nicolae Panfil, tel. +373 22 31 09 45, info@alegeliber.md.

Doar compania/persoana selectată va fi contactată.

Asociația Obștească Promo-LEX este o organizație non-guvernamentală, apolitică și non-profit, fiind înregistrată la Ministerul Justiției la 19 iulie 2002 cu nr. 2218. Chiria oficiului va fi efectuată în cadrul proiectului "Fostering Free and Democratic Elections in Moldova in 2014-2015" care va fi implementat de către Asociația Promo-LEX începând cu 1 septembrie 2014.

Acest anunț și rezultatele concursului vor fi valabile DOAR în cazul în care Asociația Promo-LEX va obține finanțarea

necesară implementării proiectului menționat mai sus.