

TERMEN EXTINS – Cerere de oferte de prețuri / Chiria pentru patru oficii regionale ale Asociației Promo-LEX

Nr. ref. 23 din 04.08.2016

Misiunea Asociației Promo-LEX este de a contribui la dezvoltarea democrației în Republica Moldova, inclusiv în regiunea Transnistreană, prin promovarea și apărarea drepturilor omului, monitorizarea proceselor democratice și consolidarea Societății Civile. Asociația Promo-LEX este o organizație non-guvernamentală, apolitică și nonprofit. Asociația Promo-LEX își desfășoară activitatea pe întreg teritoriul Republicii Moldova. Asociația Promo-LEX a fost înregistrată la Ministerul Justiției al Republicii Moldova la 19 iulie 2002.

Contextul anunțului: Asociația Promo-LEX desfășoară în perioada 26 iulie 2016 – 25 iulie 2019 Programul “Democrație, Transparență și Responsabilitate”. Programul este susținut financiar de către Agenția SUA pentru Dezvoltare Internațională (USAID), Contract de Grant AID-117-A-16-00002. În cadrul programului Asociația Promo-LEX va desfășura de asemenea și Misiunea de observare a Alegerilor Președintelui Republicii Moldova din 30 octombrie 2016. Misiunea de observare a alegerilor beneficiază de suportul financiar și din partea National Endowment for Democracy (NED).

Pentru implemnetarea programului menționat mai sus, Asociația Promo-LEX este în căutarea a patru oficii regionale (or. Edineț, Bălți, Călărași și Comrat) care urmează a fi închiriate pe durata proiectului.

Scopul general al anunțului este identificarea și selectarea

celor mai bune oferte de chirie a unui oficiu central și patru oficii regionale pentru Programul Monitorizarea Proceselor Democratice din cadrul Asociației Promo-LEX.

Cerințe pentru oficiile regionale ale Asociației Promo-LEX:

- **oficiile propuse se vor afla în mun. Bălți, mun. Comrat, or. Călărași și or. Edineț** (preferabil în centrul orașului);
- **oficiile propuse vor include cel puțin următoarele spații:**
 - suprafața minimă totală de cca. 50-100 m²;
 - o sală de ședințe/conferințe (capacitatea 30-35 persoane);
 - birou de lucru separat;
 - bucătărie/sufragerie,
 - un grup sanitar (baie/WC);
- **oficiile propuse vor dispune de următoarele condiții:**
 - nu se va afla la subsolul/demisolul clădirii;
 - conectare la curent electric;
 - conectare la apeduct și sistem de canalizare;
 - posibilitatea de conectare la Internet și telefonie fixă;
 - sistem centralizat sau autonom de răcire (climatizare)/încălzire termică;
 - locuri de parcare (proprii sau publice) în apropierea clădirii;
 - amplasare în zonă ușor accesibilă pentru transportul public;
 - mobilat (mese, scaune și/sau dulapuri, rafturi etc.) sau parțial mobilat;

Durata contractului: oficiul central și oficiile regionale vor fi închiriate în bază de Contract de Locațiune a spațiului pentru o perioadă de 12 luni (01.09.2016 – 31.08.2017), cu posibilitatea prelungirii ulterioare a contractelor prin acte adiționale pentru o durată similară.

Cerințe față de oferte: Ofertele pot fi prezentate atât de persoane fizice cât și juridice, inclusiv agenții imobiliare. Ofertele vor conține în mod obligatoriu schița și o descriere tehnică a oficiului precum și oferta financiară;

▪ **Oferta tehnică va conține:**

- adresa exactă a spațiului propus în chirie;
- descrierea spațiului oferit și a condițiilor existente;
- documente care ar confirma suprafața totală/suprafața camerelor oficiului propus în chirie;
- fotografii ale oficiului propus în chirie.

▪ **Oferta financiară va conține:**

- prețul indicat per metru pătrat calculat pentru întreaga suprafață a oficiului oferit în chirie, incluzând costul serviciilor comunale (apa, curent electric, gaz, agent termic, canalizare etc.); serviciile de Internet și telefonie fixă vor fi achitate separat/direct de către Asociația Promo-LEX;
- oferta financiară va include prețul cu TVA și la cota TVA 0 (pentru persoanele juridice) sau impozitul persoanei fizice (dacă proprietarul imobilului este persoană fizică);

▪ **Ofertele prezentate vor conține următoarele date:**

- persoana de contact și datele de contact ale companiei/persoanei fizice;
- rechizitele bancare ale companiei/persoanei fizice;
- semnătura persoanei autorizate;
- ștampila umedă a companiei (în cazul persoanelor juridice);
- declarația pe proprie răspundere că spațiul oferit în chirie nu este gajat etc.;
- data întocmirii ofertei.

Data limită de prezentare a ofertelor: 6 septembrie 2016, ora 12:00. Ofertele urmează a fi expediate la adresa de e-mail: tender.promolex@gmail.com. Vor fi examinate doar ofertele complete care corespund cerințelor prezentate mai sus.

Pentru informații suplimentare: Nicolae Panfil, Coordonator de Program, mob. 079381842, e-mail: nicolae.panfil@promolex.md.
Doar compania/persoana selectată va fi contactată.