

CERERE DE OFERTE DE PREȚURI

Chiria oficiului central și patru oficii regionale ale Asociației Promo-LEX

Извините, этот текст доступен только в "[Румынский](#)". For the sake of viewer convenience, the content is shown below in the alternative language. You may click the link to switch the active language.

Nr. ref. 23 din 04.08.2016

Misiunea Asociației Promo-LEX este de a contribui la dezvoltarea democrației în Republica Moldova, inclusiv în regiunea Transnistreană, prin promovarea și apărarea drepturilor omului, monitorizarea proceselor democratice și consolidarea Societății Civile. Asociația Promo-LEX este o organizație non-guvernamentală, apolitică și nonprofit. Asociația Promo-LEX își desfășoară activitatea pe întreg teritoriul Republicii Moldova. Asociația Promo-LEX a fost înregistrată la Ministerul Justiției al Republicii Moldova la 19 iulie 2002.

Contextul anunțului: Asociația Promo-LEX desfășoară în perioada 26 iulie 2016 – 25 iulie 2019 Programul "Democrație, Transparență și Responsabilitate". Programul este susținut financiar de către Agenția SUA pentru Dezvoltare Internațională (USAID), Contract de Grant AID-117-A-16-00002. În cadrul programului Asociația Promo-LEX va desfășura de asemenea și Misiunea de observare a Alegerilor Președintelui Republicii Moldova din 30 octombrie 2016. Misiunea de observare a alegerilor beneficiază de suportul financiar și din partea National Endowment for Democracy (NED).

Pentru implemnetarea programului menționat mai sus, Asociația

Promo-LEX este în căutarea unui oficiu central (or. Chișinău) și a patru oficii regionale (or. Edineț, Bălți, Călărași și Comrat) care urmează a fi închiriate pe durata proiectului.

Scopul general al anunțului este identificarea și selectarea celor mai bune oferte de chirie a unui oficiu central și patru oficii regionale pentru Programul Monitorizarea Proceselor Democratice din cadrul Asociației Promo-LEX.

Cerințe pentru oficiul Central al Asociației Promo-LEX:

- **oficiul propus se va afla în or. Chisinau** în perimetrul străzilor: bd. Grigore Vieru/str. Albișoara – str. Ion Creangă – str. Șos. Hîncești/str. Gheorghe Asachi (până la intersecție cu str. Gheorghe Tudor) – str. Ismail;
- **oficiul propus va fi include cel puțin următoarele spații:**
 - suprafața minimă totală de cca. 400-450 m²;
 - două săli de ședințe/conferințe (capacitatea 35-40 persoane),
 - 12 birouri separate,
 - bucătărie/sufragerie,
 - 3 grupuri sanitare (baie/WC);
 - 1 spațiu de depozitare;
 - două intrări separate;
- **oficiul propus va dispune de următoarele condiții:**
 - nu se va afla la subsolul/demisolul clădirii;
 - conectare la curent electric, inclusiv de capacitate înaltă și stabil la solicitări intense;
 - conectare la apeduct și sistem de canalizare;
 - posibilitatea de conectare la Internet și telefonie fixă;
 - sistem centralizat sau autonom de răcire (climatizare)/încălzire termică;
 - locuri de parcare (proprie sau publice) în apropierea clădirii;
 - amplasare în zonă ușor accesibilă pentru transportul public;

- mobilat (mese, scaune și/sau dulapuri, rafturi etc.) sau parțial mobilat, cu posibilitatea de amenajare a cca. 25-30 spații de lucru;

Cerințe pentru oficiile regionale ale Asociației Promo-LEX:

- **oficiile propuse se vor afla în mun. Bălți, mun. Comrat, or. Călărași și or. Edineț** (preferabil în centrul orașului);
- **oficiile propuse vor include cel puțin următoarele spații:**
 - suprafața minimă totală de cca. 50-100 m²;
 - o sală de ședințe/conferințe (capacitatea 30-35 persoane);
 - birou de lucru separat;
 - bucătărie/sufragerie,
 - un grup sanitar (baie/WC);
- **oficiile propuse vor dispune de următoarele condiții:**
 - nu se va afla la subsolul/demisolul clădirii;
 - conectare la curent electric;
 - conectare la apeduct și sistem de canalizare;
 - posibilitatea de conectare la Internet și telefonie fixă;
 - sistem centralizat sau autonom de răcire (climatizare)/încălzire termică;
 - locuri de parcare (proprii sau publice) în apropierea clădirii;
 - amplasare în zonă ușor accesibilă pentru transportul public;
 - mobilat (mese, scaune și/sau dulapuri, rafturi etc.) sau parțial mobilat;

Durata contractului: oficiul central și oficiile regionale vor fi închiriate în bază de Contract de Locațiune a spațiului pentru o perioadă de 12 luni (01.09.2016 – 31.08.2017), cu posibilitatea prelungirii ulterioare a contractelor prin acte adiționale pentru o durată similară.

Cerințe față de oferte: Ofertele pot fi prezentate atât de persoane fizice cât și juridice, inclusiv agenții imobiliare. Ofertele vor conține în mod obligatoriu schița și o descriere tehnică a oficiului precum și oferta financiară;

▪ **Oferta tehnică va conține:**

- adresa exactă a spațiului propus în chirie;
- descrierea spațiului oferit și a condițiilor existente;
- documente care ar confirma suprafața totală/suprafața camerelor oficiului propus în chirie;
- fotografii ale oficiului propus în chirie.

▪ **Oferta financiară va conține:**

- prețul indicat per metru pătrat calculat pentru întreaga suprafață a oficiului oferit în chirie, incluzând costul serviciilor comunale (apa, curent electric, gaz, agent termic, canalizare etc.); serviciile de Internet și telefonie fixă vor fi achitate separat/direct de către Asociația Promo-LEX;
- oferta financiară va include prețul cu TVA și la cota TVA 0 (pentru persoanele juridice) sau impozitul persoanei fizice (dacă proprietarul imobilului este persoană fizică);

▪ **Ofertele prezentate vor conține următoarele date:**

- persoana de contact și datele de contact ale companiei/persoanei fizice;
- rechizitele bancare ale companiei/persoanei fizice;
- semnătura persoanei autorizate;
- ștampila umedă a companiei (în cazul persoanelor juridice);
- declarația pe proprie răspundere că spațiul oferit în chirie nu este gajat etc.;
- data întocmirii ofertei.

Data limită de prezentare a ofertelor: 10 august 2016, ora 18:00. Ofertele urmează a fi expediate la adresa de e-mail: tender.promolex@gmail.com. Vor fi examinate doar ofertele complete care corespund cerințelor prezentate mai sus.

Pentru informații suplimentare: Nicolae Panfil, Coordonator de Program, mob. 079381842, e-mail: nicolae.panfil@promolex.md.
Doar compania/persoana selectată va fi contactată.