

# **CERERE DE OFERTE DE PREȚURI**

## **Chiria oficiului central și patru oficii regionale ale Asociației Promo-LEX**

*Nr. ref. 23 din 04.08.2016*

Misiunea Asociației Promo-LEX este de a contribui la dezvoltarea democrației în Republica Moldova, inclusiv în regiunea Transnistreană, prin promovarea și apărarea drepturilor omului, monitorizarea proceselor democratice și consolidarea Societății Civile. Asociația Promo-LEX este o organizație non-guvernamentală, apolitică și nonprofit. Asociația Promo-LEX își desfășoară activitatea pe întreg teritoriul Republicii Moldova. Asociația Promo-LEX a fost înregistrată la Ministerul Justiției al Republicii Moldova la 19 iulie 2002.

**Contextul anunțului:** Asociația Promo-LEX desfășoară în perioada 26 iulie 2016 – 25 iulie 2019 Programul “Democrație, Transparență și Responsabilitate”. Programul este susținut financiar de către Agenția SUA pentru Dezvoltare Internațională (USAID), Contract de Grant AID-117-A-16-00002. În cadrul programului Asociația Promo-LEX va desfășura de asemenea și Misiunea de observare a Alegerilor Președintelui Republicii Moldova din 30 octombrie 2016. Misiunea de observare a alegerilor beneficiază de suportul financiar și din partea National Endowment for Democracy (NED).

**Pentru implemnetarea programului menționat mai sus, Asociația Promo-LEX este în căutarea unui oficiul central (or. Chișinău) și a patru oficii regionale (or. Edineț, Bălți, Călărași și Comrat) care urmează a fi închiriate pe durata proiectului.**

**Scopul general al anunțului este identificarea și selectarea**

celor mai bune oferte de chirie a unui oficiu central și patru oficii regionale pentru Programul Monitorizarea Proceselor Democratice din cadrul Asociației Promo-LEX.

### **Cerințe pentru oficiul Central al Asociației Promo-LEX:**

- **oficiul propus se va afla în or. Chisinău** în perimetrul străzilor: bd. Grigore Vieru/str. Albișoara – str. Ion Creangă – str. Șos. Hîncești/str. Gheorghe Asachi (până la intersecție cu str. Gheorghe Tudor) – str. Ismail;
- **oficiul propus va fi include cel puțin următoarele spații:**
  - suprafața minimă totală de cca. 400-450 m<sup>2</sup>;
  - două săli de ședințe/conferințe (capacitatea 35-40 persoane),
  - 12 birouri separate,
  - bucătărie/sufragerie,
  - 3 grupuri sanitare (baie/WC);
  - 1 spațiu de depozitare;
  - două intrări separate;
- **oficiul propus va dispune de următoarele condiții:**
  - nu se va afla la subsolul/demisolul clădirii;
  - conectare la curent electric, inclusiv de capacitate înaltă și stabil la solicitări intense;
  - conectare la apeduct și sistem de canalizare;
  - posibilitatea de conectare la Internet și telefonie fixă;
  - sistem centralizat sau autonom de răcire (climatizare)/încălzire termică;
  - locuri de parcare (proprii sau publice) în apropierea clădirii;
  - amplasare în zonă ușor accesibilă pentru transportul public;
  - mobilat (mese, scaune și/sau dulapuri, rafturi etc.) sau parțial mobilat, cu posibilitatea de amenajare a cca. 25-30 spații de lucru;

### **Cerințe pentru oficiile regionale ale Asociației Promo-LEX:**

- **oficiile propuse se vor afla în mun. Bălți, mun. Comrat, or. Călărași și or. Edineț** (preferabil în centrul orașului);
- **oficiile propuse vor include cel puțin următoarele spații:**
  - suprafața minimă totală de cca. 50-100 m<sup>2</sup>;
  - o sală de ședințe/conferințe (capacitatea 30-35 persoane);
  - birou de lucru separat;
  - bucătărie/sufragerie,
  - un grup sanitar (baie/WC);
- **oficiile propuse vor dispune de următoarele condiții:**
  - nu se va afla la subsolul/demisolul clădirii;
  - conectare la curent electric;
  - conectare la apeduct și sistem de canalizare;
  - posibilitatea de conectare la Internet și telefonie fixă;
  - sistem centralizat sau autonom de răcire (climatizare)/încălzire termică;
  - locuri de parcare (proprii sau publice) în apropierea clădirii;
  - amplasare în zonă ușor accesibilă pentru transportul public;
  - mobilat (mese, scaune și/sau dulapuri, rafturi etc.) sau parțial mobilat;

**Durata contractului:** oficiul central și oficiile regionale vor fi închiriate în bază de Contract de Locațiune a spațiului pentru o perioadă de 12 luni (01.09.2016 – 31.08.2017), cu posibilitatea prelungirii ulterioare a contractelor prin acte adiționale pentru o durată similară.

**Cerințe față de oferte:** Ofertele pot fi prezentate atât de persoane fizice cât și juridice, inclusiv agenții imobiliare. Ofertele vor conține în mod obligatoriu schița și o descriere tehnică a oficiului precum și oferta financiară;

- **Oferta tehnică va conține:**

- adresa exactă a spațiului propus în chirie;
  - descrierea spațiului oferit și a condițiilor existente;
  - documente care ar confirma suprafața totală/suprafața camerelor oficiului propus în chirie;
  - fotografii ale oficiului propus în chirie.
- **Oferta financiară va conține:**
- prețul indicat per metru pătrat calculat pentru întreaga suprafață a oficiului oferit în chirie, incluzând costul serviciilor comunale (apa, curent electric, gaz, agent termic, canalizare etc.); serviciile de Internet și telefonie fixă vor fi achitate separat/direct de către Asociația Promo-LEX;
  - oferta financiară va include prețul cu TVA și la cota TVA 0 (pentru persoanele juridice) sau impozitul persoanei fizice (dacă proprietarul imobilului este persoană fizică);
- **Ofertele prezentate vor conține următoarele date:**
- persoana de contact și datele de contact ale companiei/persoanei fizice;
  - rechizitele bancare ale companiei/persoanei fizice;
  - semnătura persoanei autorizate;
  - ștampila umedă a companiei (în cazul persoanelor juridice);
  - declarația pe proprie răspundere că spațiul oferit în chirie nu este gajat etc.;
  - data întocmirii ofertei.

**Data limită de prezentare a ofertelor: 10 august 2016, ora 18:00.** Ofertele urmează a fi expediate la adresa de e-mail: [tender.promolex@gmail.com](mailto:tender.promolex@gmail.com). Vor fi examinate doar ofertele complete care corespund cerințelor prezentate mai sus.

**Pentru informații suplimentare:** Nicolae Panfil, Coordonator de

Program, mob. 079381842, e-mail: [nicolae.panfil@promolex.md](mailto:nicolae.panfil@promolex.md).

**Doar compania/persoana selectată va fi contactată.**