

# **Situația accesului la terenurile agricole din raionul Dubăsari discutată în cadrul unei întâlniri de lucru la Coșnița**

La 7 noiembrie 2018, Asociația Promo-LEX a organizat masa rotundă cu tema „Problemele și perspectivele protecției dreptului la proprietate asupra terenurilor de după traseul Râbnița-Tiraspol”. Evenimentul a avut loc la Consiliul Raional Dubăsari din satul Coșnița, iar la acesta au participat reprezentanți ai autorităților publice locale de nivelul I și II, agenți economici și fermierii care dețin terenuri agricole după traseul Râbnița-Tiraspol.

Asociația Promo-LEX precizează că problema accesului la terenurile agricole din stânga Nistrului aflate sub jurisdicția autorităților constituționale, dar aflate sub controlul administrației secesioniste din raionul Dubăsari, reprezintă o problemă complexă care trebuie tratată din două perspective.



Masa rotundă organizată la Coșnița. FOTO: Promo-LEX

În primul rând trebuie subliniat că asupra blocării accesului proprietarilor la terenurile lor s-a expus CtEDO în cauza [Sandu și alții contra Republicii Moldova și Federației Ruse](#). Există o expunere a unui organ de jurisdicție europeană care a constatat în hotărârea sa că nu există nici un temei ca proprietarii să încheie contracte de locațiune asupra terenurilor care le dețin cu drept de proprietate privată. Chiar dacă au fost implementate anumite politici de reducere a consecințelor acestor ilegalități, o serie de agenți economici nu au fost despăgubiți de pe urma luării samavolnice a terenurilor lor de către alți agenți economici rezidenți ai regiunii transnistrene, iar la moment plângerile lor se mai află în examinarea organelor de drept. Apare necesitatea de monitorizare continuă a respectării dreptului de proprietate și informare în regim real al instituțiilor abilitate din cadrul Adunării Parlamentare a Consiliului Europei (APCE) de monitorizare a executării hotărârilor CtEDO cu privire la reclamanții indicați în acest caz.

Altă problemă, care are tangențial legătură cu cea dintâi, o reprezintă procesul de negocieri pe marginea mecanismelor care ar oferi posibilitatea de a depăși criza accesului la terenuri. Reprezentanții autorităților au asigurat că procesul

de negocieri se poartă luând în considerație interesul suprem al proprietarilor de terenuri și neadmiterea încălcării repetate a drepturilor acestora. Cu toate acestea în procesul de trasare a unor mecanisme noi de acces la teren au apărut mai multe probleme legate de gestionarea eficientă a terenurilor. În pofida faptului că toate terenurile sunt repartizate între persoane care prelucrează individual sau colectiv terenurile, o bună parte din suprafețe nu pot fi trecute prin mecanismul care se dorește a fi implementat, deoarece există mai multe probleme tehnice de documentare a proprietarilor actuali, astfel că în jur de 800 hectare de teren sunt în proces de documentare. Altă problemă reprezintă concurența neloială între agenții economici care au avut pierderi colosale în perioada anilor de până la 2018, precum și unii agenți economici care au beneficiat de anumite subvenții în timp ce prelucrau terenurile proprietarilor luate samavolnic.



Participanții au apreciat organizarea mesei rotunde, dar și interesul Asociației Promo-LEX față de problemele fermierilor. La eveniment au participat reprezentanți de la Biroul politici de Reintegrare care au luat act de problemele și soluțiile propuse de experții Promo-LEX și fermierii din regiune.

Pentru informații, contactați:

Natalia Munteanu, Ofițer de Comunicare la Promo-LEX

GSM: 069 43 70 40

E-mail: [natalia.munteanu@promolex.md](mailto:natalia.munteanu@promolex.md)